

Dorpskern Lengel

Voorlopig ontwerp

Presentatie bewonersbijeenkomst 1 december 2025



buroharro
landschap & stedenbouw

Buro Harro
Dorpskern verkenning Lakemaat



Projectdefinitie

- 1 Dorpskern
- 2 Entrees
- 3 Antoniusstraat

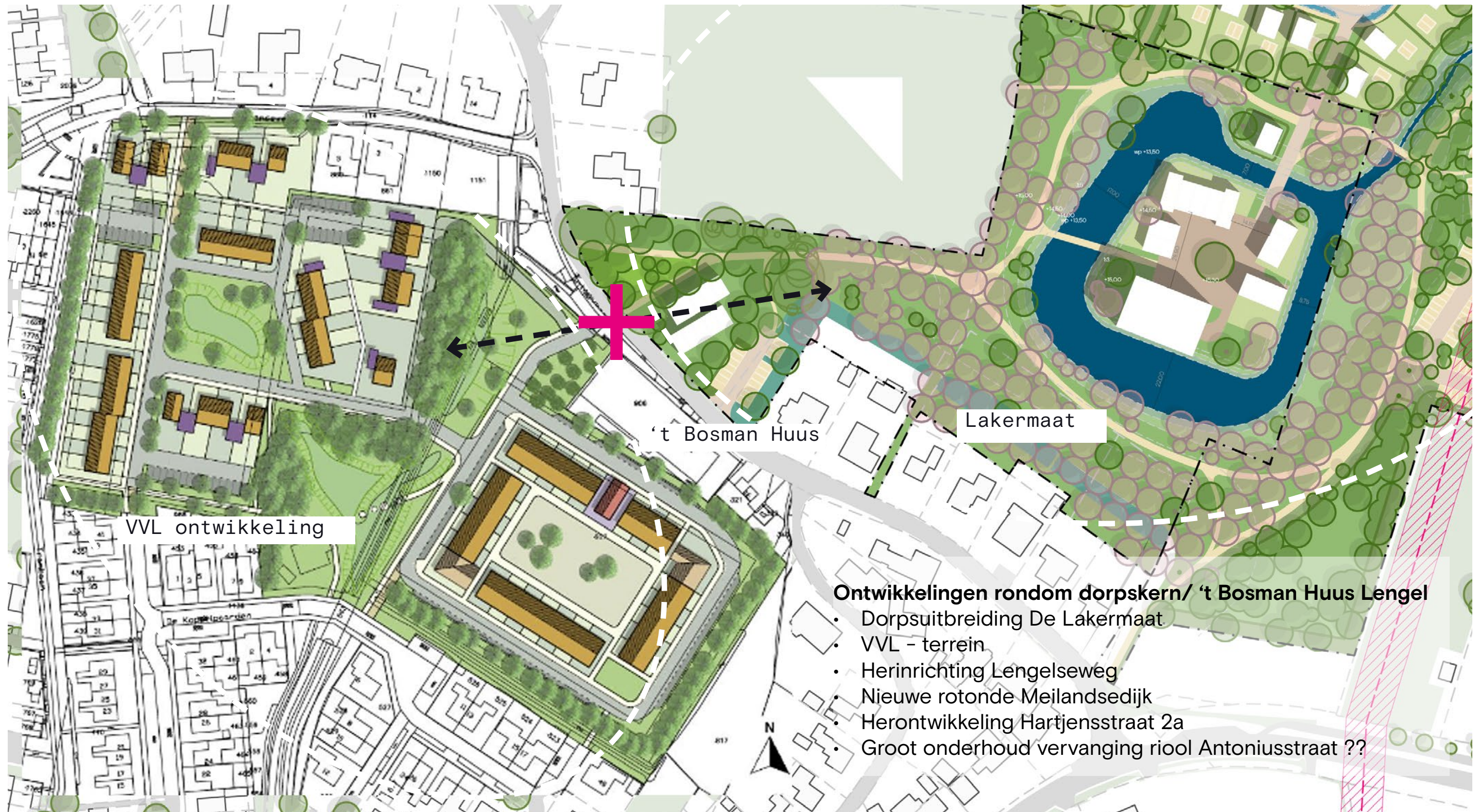


Projectdefinitie

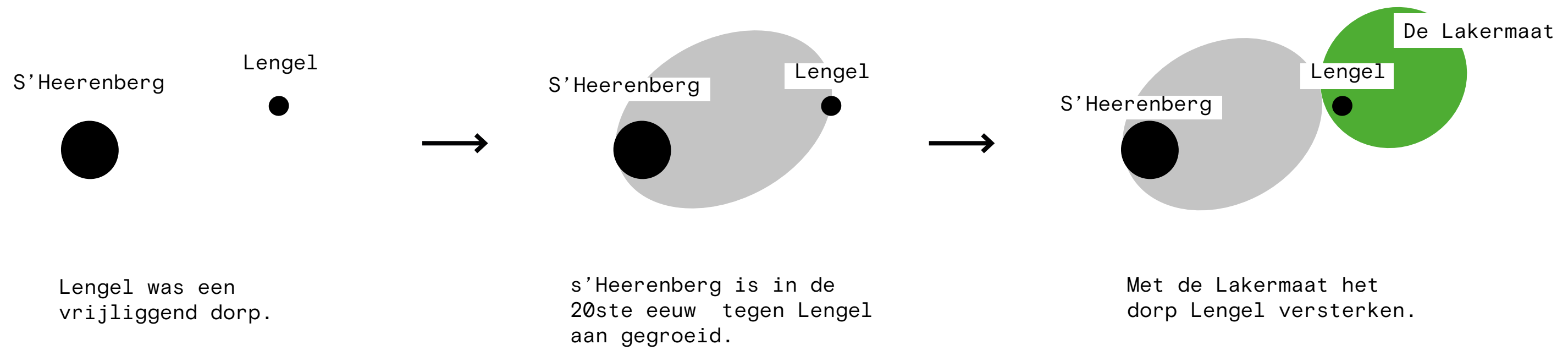
- 1 Dorpskern**
- 2 Entrees
- 3 Antoniusstraat



Aanleiding: Ontwikkelingen rondom 't Bosman Huus bieden kansen te transformeren naar aantrekkelijke dorpskern.



Aanleiding: Ontbreken van eigen identiteit/ dorpskern Lengel



Ontwikkelingen door de tijd heen



TOEN: Web van paden en wegen verbinden plekken met elkaar met toegang tot landelijk gebied.



NU: Stedelijke groei van 's Heerenberg tegen Lengel aan doorbreekt doorlopende routes.



STRAKS: Ontwikkeling Lakemaat en VVL terrein vergroot web van paden in aanhechting met bestaande context.

Slim dubbelgebruik in huidige situatie rondom 't Bosman Huus.



Kermis



Schuttersfeest



Schaatsen



Oorlogsmonument



Jeu de Boules

Het ontbreekt echter aan ruimtelijke kwaliteit, door versteende buitenruimte en fysieke verbinding met omgeving mist.



Grote oppervlaktes verhardingen met hekken en keerwanden. Gezelligheid speelt zich enkel binnen af.



Jeu de boules verstoep achter keerwand en hekken.

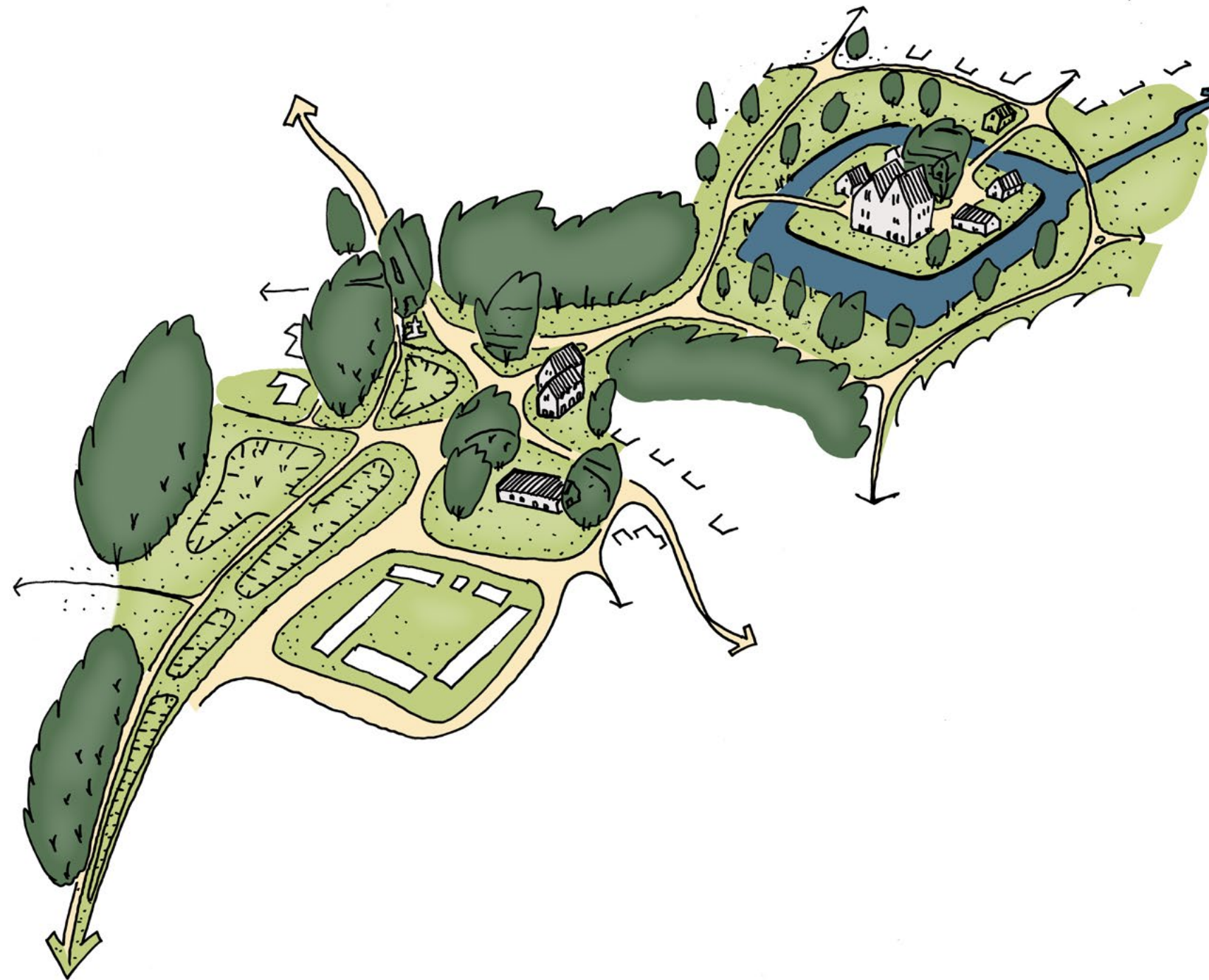


Groot verhard parkeerveld zonder verblijfskwaliteit

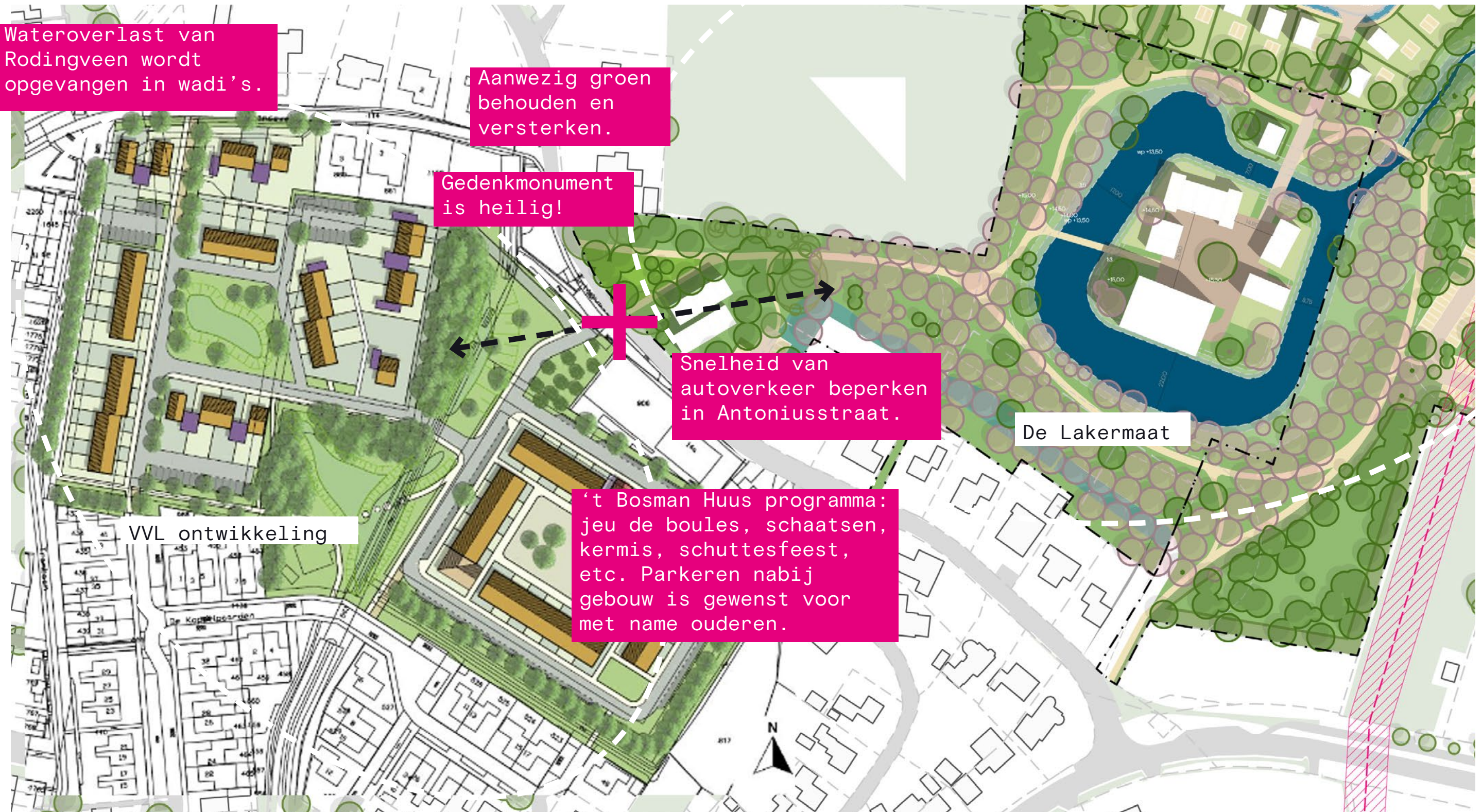
De dorpsstraat ligt er momenteel verloren bij, wel met enkele karakteristieke bomen als kader.



Doel: creëren van aantrekkelijk dorpshart, verbonden met (nieuwe) woonbuurten en nieuw landgoed



Uitgangspunten voor (her)ontwikkeling



Parkachtige inrichting met ruimte voor verschillende activiteiten



Met bomen en halfverharding wordt het parkeerterrein een prettig park waar je doorheen kunt wandelen en verblijven;

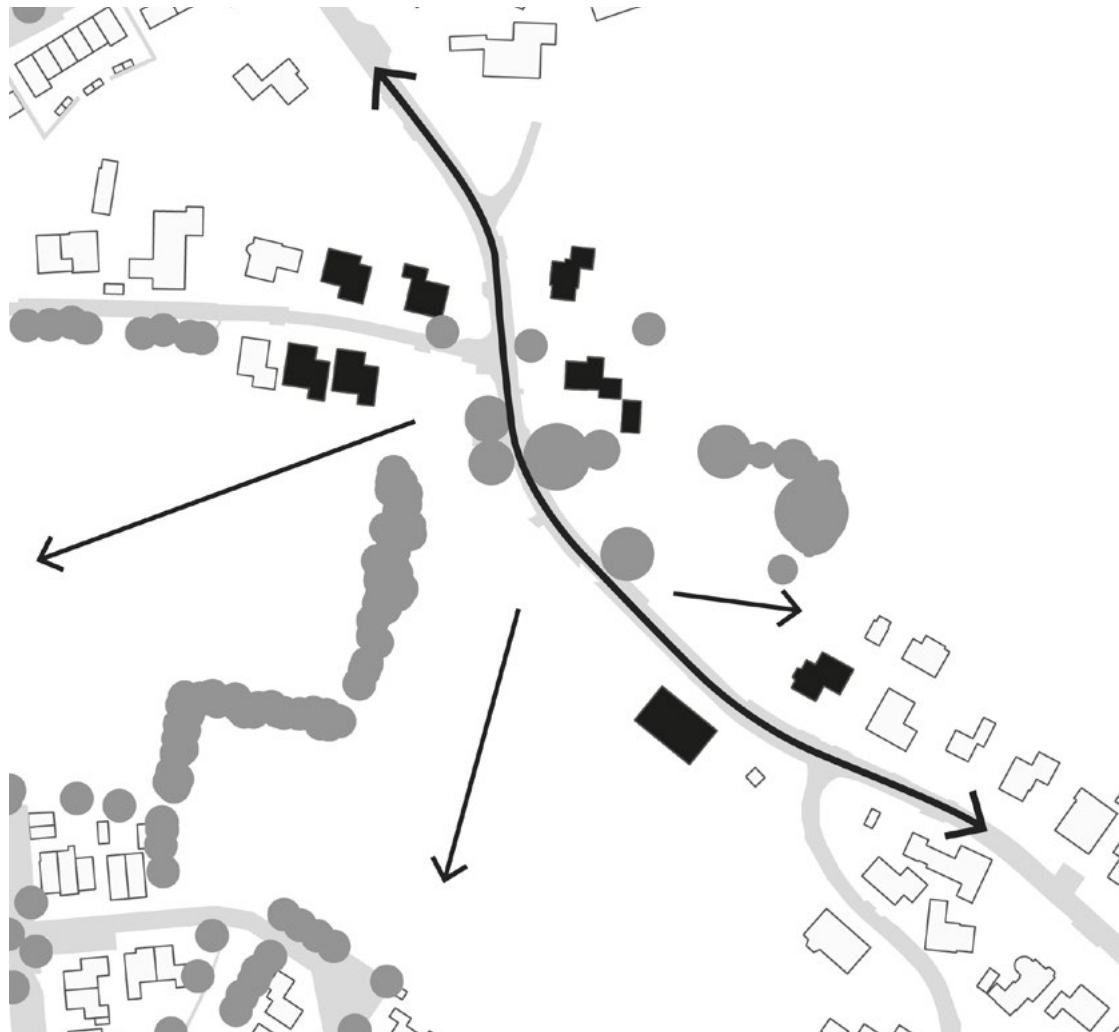


met ruimte voor een terras, evenementen en sociale activiteiten.

Multifunctionele levendige straten en openbare ruimte



Transformatie dorpskern



**Van weglopende ruimtes,
gescheiden door wegen ...**



**... naar omsloten kern,
verbonden met de omgeving.**

Plankaart

Groene poort naar de Havezate

Multifunctioneel dorpsplein

Terrasje met ijscafé

Bomenplein met terras en ruimte voor feesttent en kermis

Wadi's en schaatsbaan



Aanzicht Dorpskern: huidige situatie



Aanzicht Dorpskern: toekomstige situatie

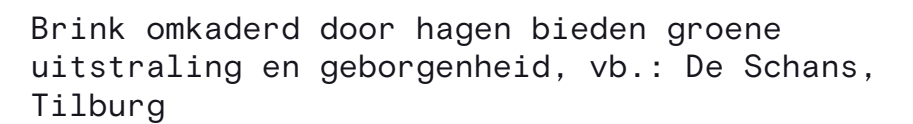
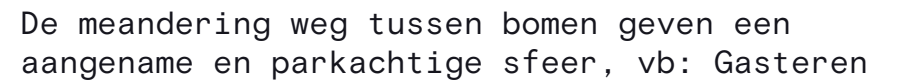


Aanzicht Dorpskern: toekomstige situatie tijdens de kermis



This is a detailed landscape architectural plan of a park area. The plan includes several key features and elevation markers:

- Water Features:** A winding watercourse is shown on the left side, with a "waterpeil +14.05" (water level +14.05) marker. A "Watertappunt" (water tap point) is indicated near the top center.
- Open Spaces and Paths:** The plan shows a network of paths and open areas. Key labeled areas include "Brink" (top center), "Bomenplein" (middle left), and "Terras en jeu de boules" (bottom center). A "Fietsparkeren" (bicycle parking) area is marked near the top right.
- Buildings and Structures:** Several building footprints are shown, including a "Multifunctioneel paviljoen" (multifunctional pavilion) at the top center and a large building complex at the bottom right.
- Elevation Markers:** Numerous elevation points are marked throughout the plan, such as +14.80, +14.00, +14.70, +15.30, +15.05, +15.60, +15.41, +15.05, +15.00, +14.97, +15.20, +15.80, +15.93, +14.60, +12.70, +14.30, +14.42, +14.50, +14.40, +12.70, +14.50, +15.00, +15.25, +15.45, +14.45, +15.35, +14.25, +15.00, +15.30, +15.40, +15.15, and +14.25.
- Other Features:** A "Muziekscoepel" (music shell) is located near the top center. A "Fietstunnel" (bicycle tunnel) is marked near the bottom right. A "Fietstunnel" (bicycle tunnel) is also marked near the bottom right.



Deelgebied rondom 't Bosman Huus



Terras onderdeel van padenstructuur: Jou de boules baan naast terras

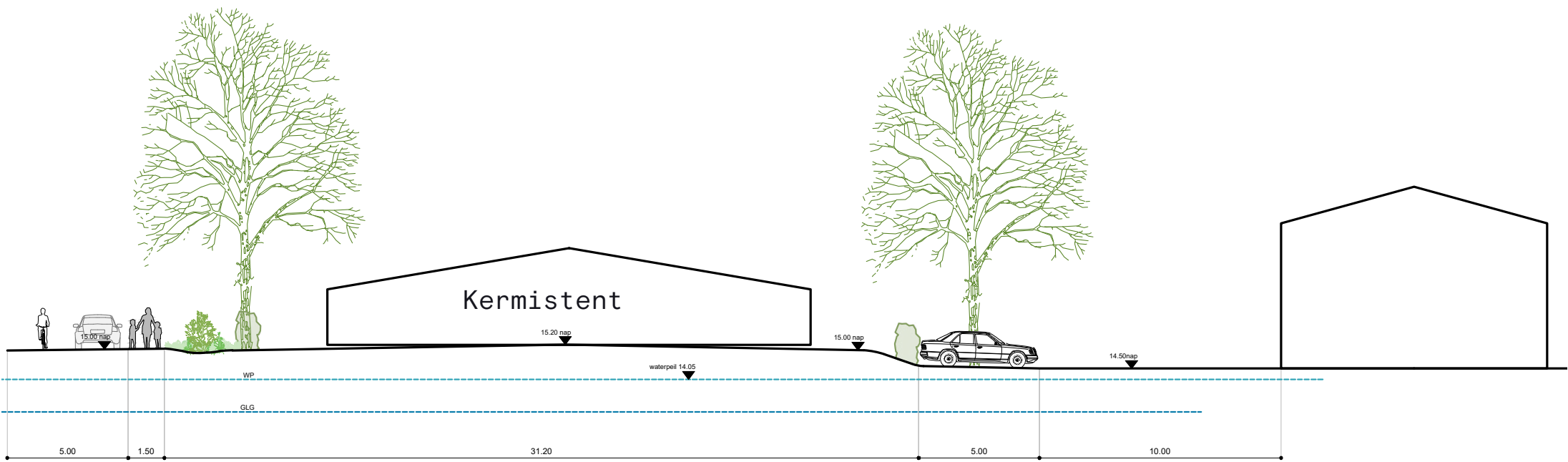


Dorpsstraat als plein met éénduidige materiaal vb.: Vrijheidspark Winterswijk

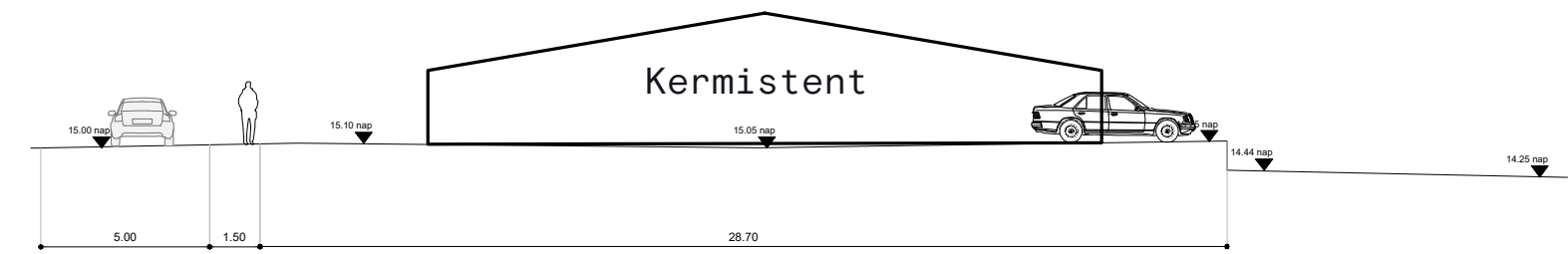
Kermis mogelijke opstelling



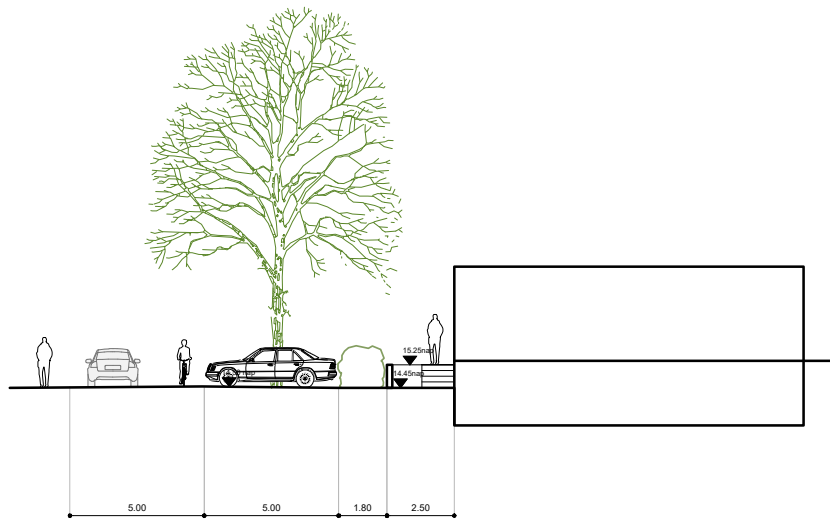
Profielen rondom 't Bosman Huus



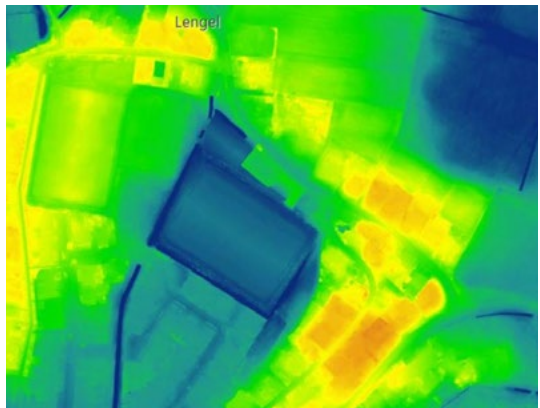
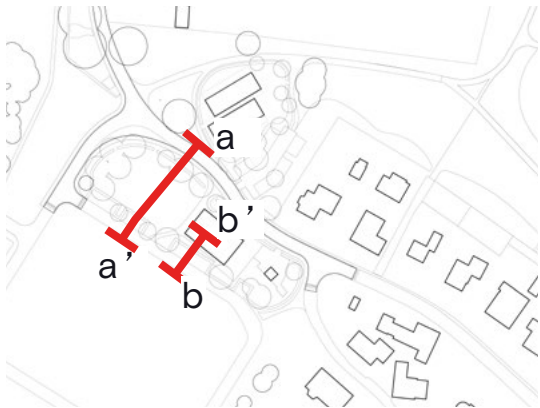
Profiel aa' - Toekomstig



Profiel aa' - Huidig



Profiel bb' - Toekomstig



Bestaande maaiveld:
+14.25NAP VVL terrein op
laagste deel gepland.
Advies: ophogen

Deelgebied de Brink



Hagen en bomen als groene entree.



IJs to go.



Van traditionele muziekkoepel ..



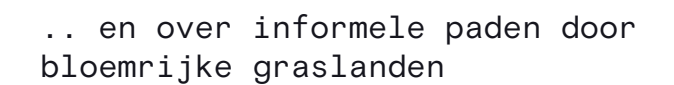
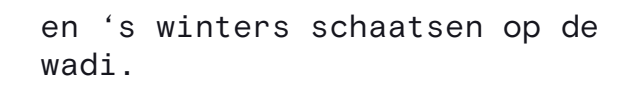
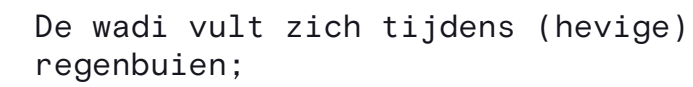
.. naar een multifunctioneel paviljoen, voor optredens, braderie, sporten, etc.



Picknicktafel.



Waterpomp. Voorbeeld uit Zeddam 187 en Kootwijk.



Projectdefinitie

- 1 Dorpskern
- 2 Entrees**
- 3 Antoniusstraat



Dorpsentree noord – huidig



Dorpsentree noord – huidig: weglopende ruimtes met veel verharding



Dorpsentree zuid – huidig: mist karakter van een dorpsstraat



Dorpsentree zuid – huidig: mist karakter van een dorpsstraat



Voorbeelden dorpse entrees



1. Boomgroepen als (groene) poort



2. Haag als geleiding

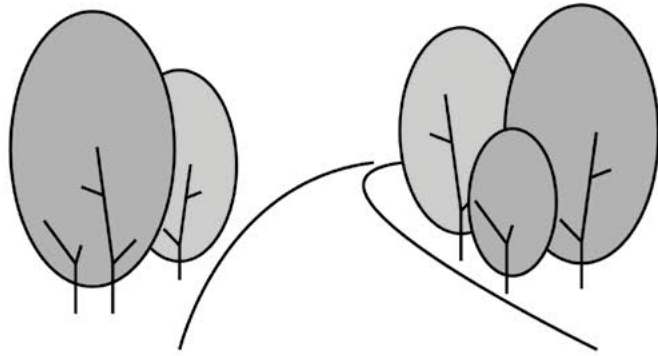


3. Wisseling van materialen en verhoogde inrit



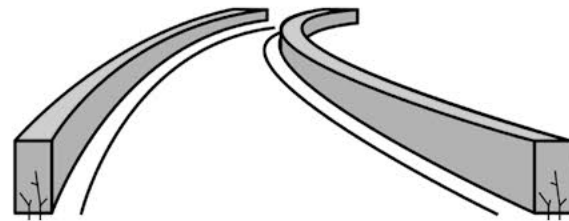
4. Huisjes met een gezicht

Ruimtelijke principes dorpse entrees



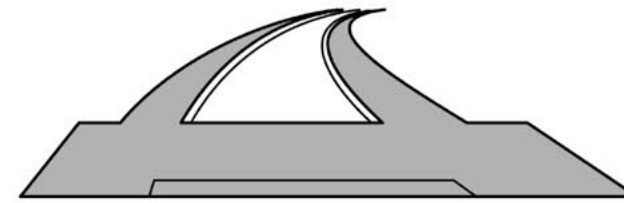
1. Boomgroep als poort

Poort door kroon van bomen.



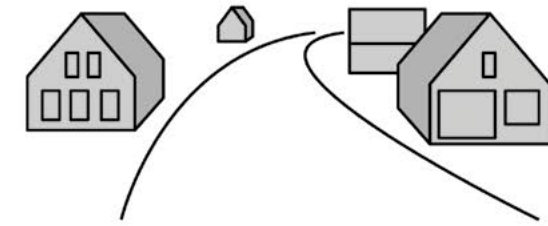
2. Haag als geleiding

Hagen begeleiden weg.



3. Wisseling van materialen

Doorlopende stoep als drempel met wisseling van materialen.



4. Huisjes met een gezicht

Gebouwen met accenten door openingen in gevel, eventueel in combinatie met opvallende gevelbekleding.

Dorpsentree noord – huidig: weglopende ruimtes met veel verharding



Dorpsentree noord – toekomstig



Dorpsentree noord – toekomstig

Hagen als
uniforme
erafscheiding

Bomengroep
op brinkje

Pleininrichting
met doorlopende
stoep

Inritten
uniform

Doorlopende
stoeprand

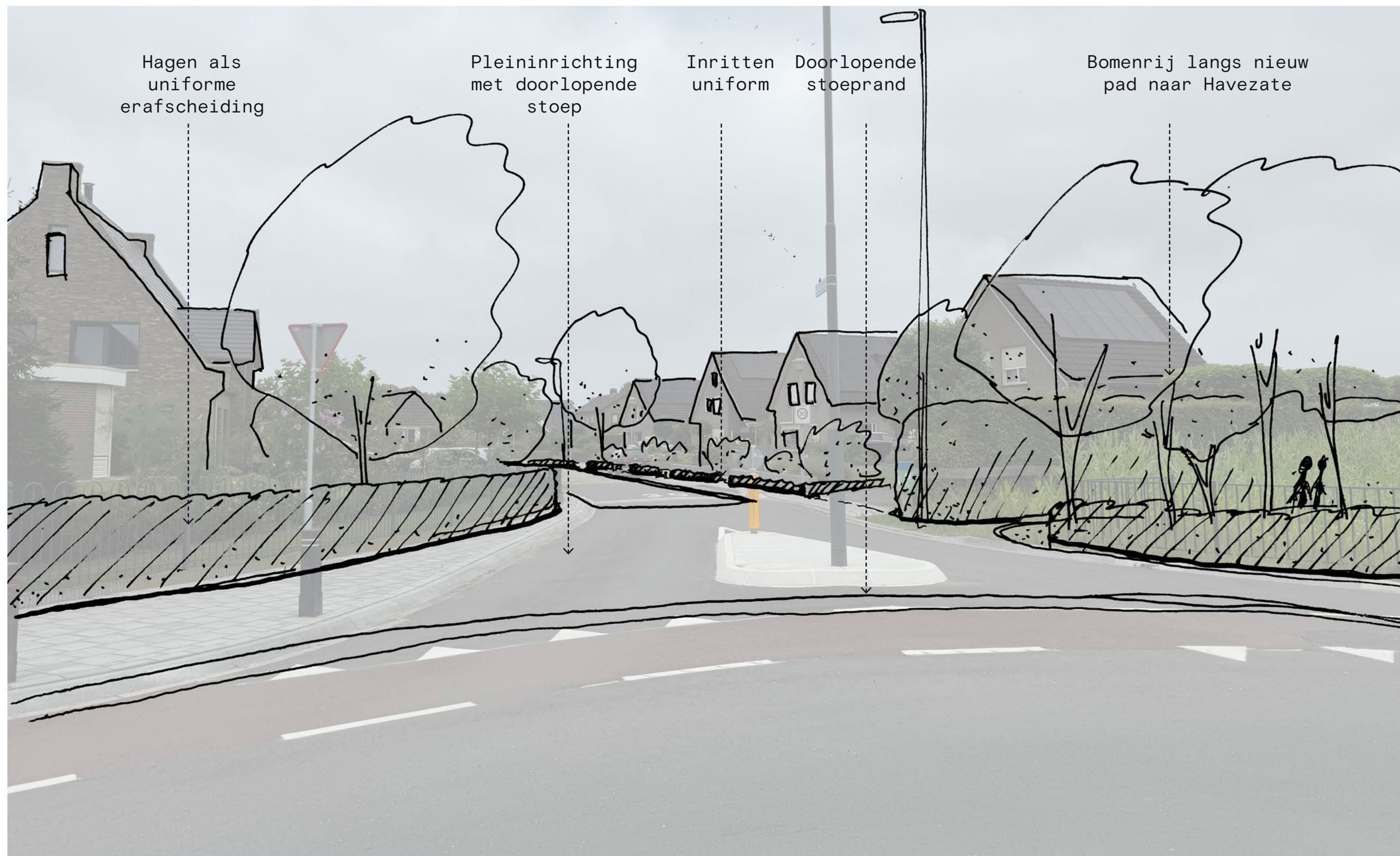
Bomengroep
achter haag



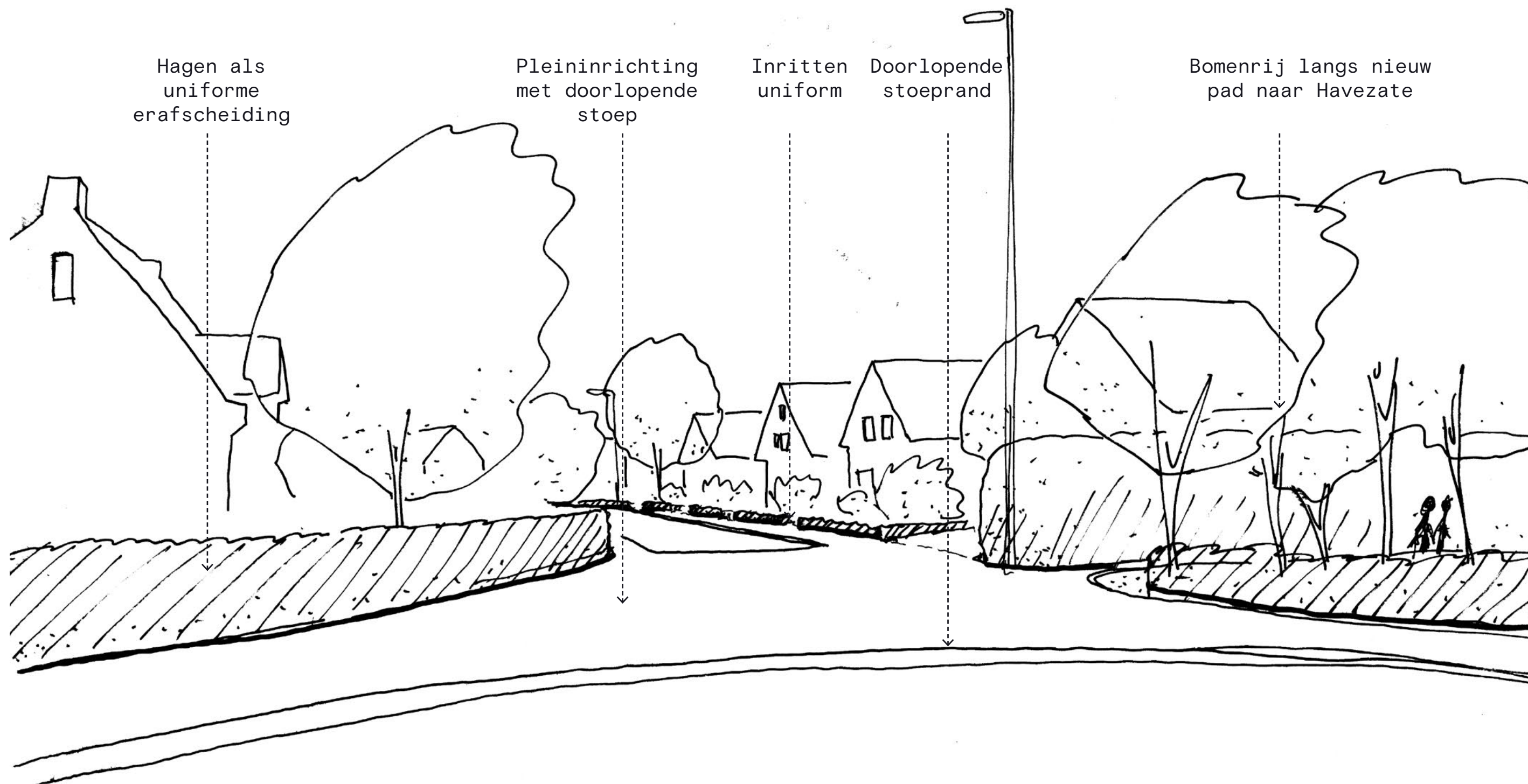
Dorpsentree zuid – huidig: mist karakter van een dorpsstraat



Dorpsentree zuid – toekomstig



Dorpsentree zuid – toekomstig

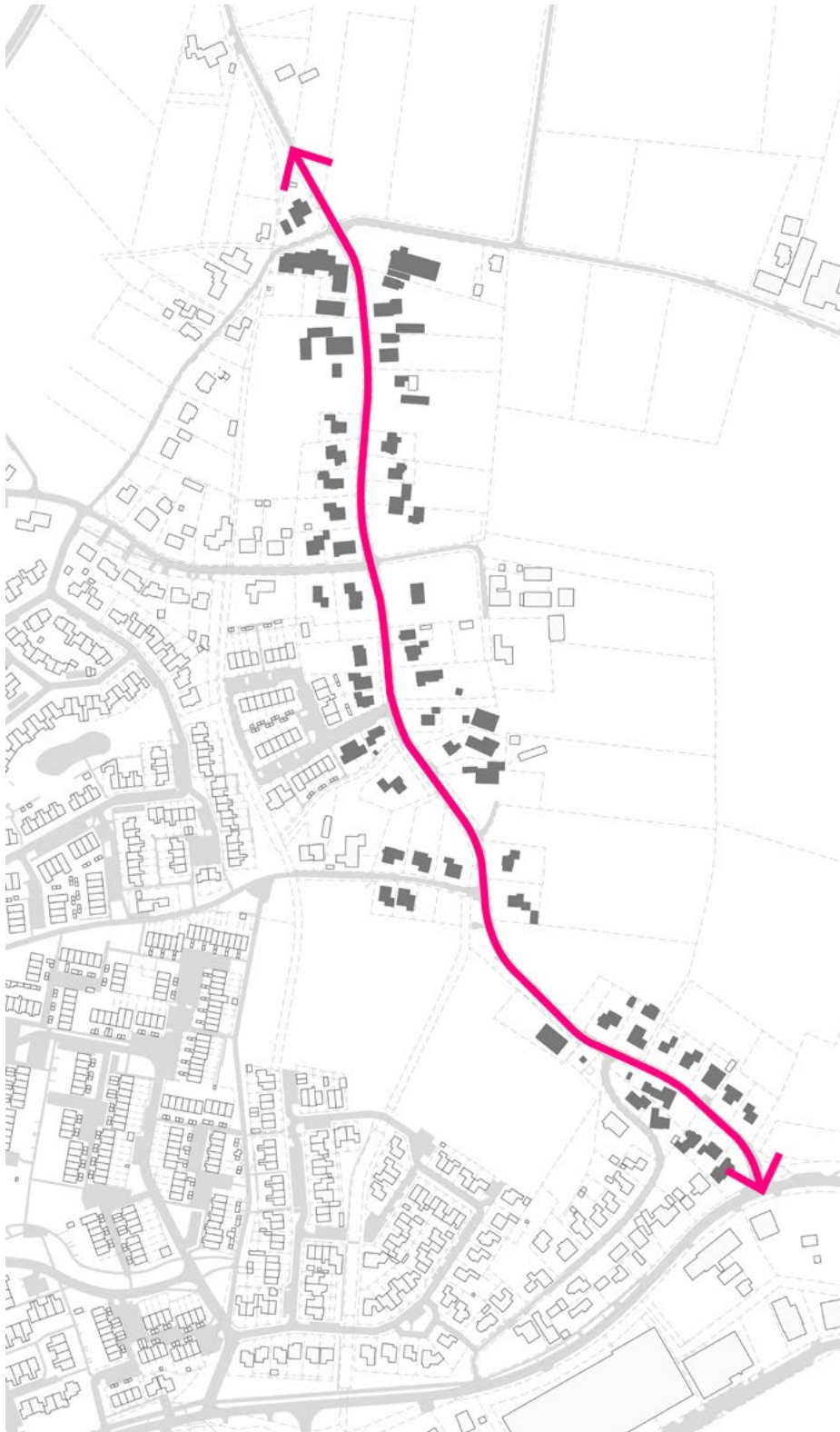


Projectdefinitie

- 1 Dorpskern
- 2 Entrees
- 3 Antoniusstraat



De meandering van (historische) dorpsstraat past bij landelijk karakter

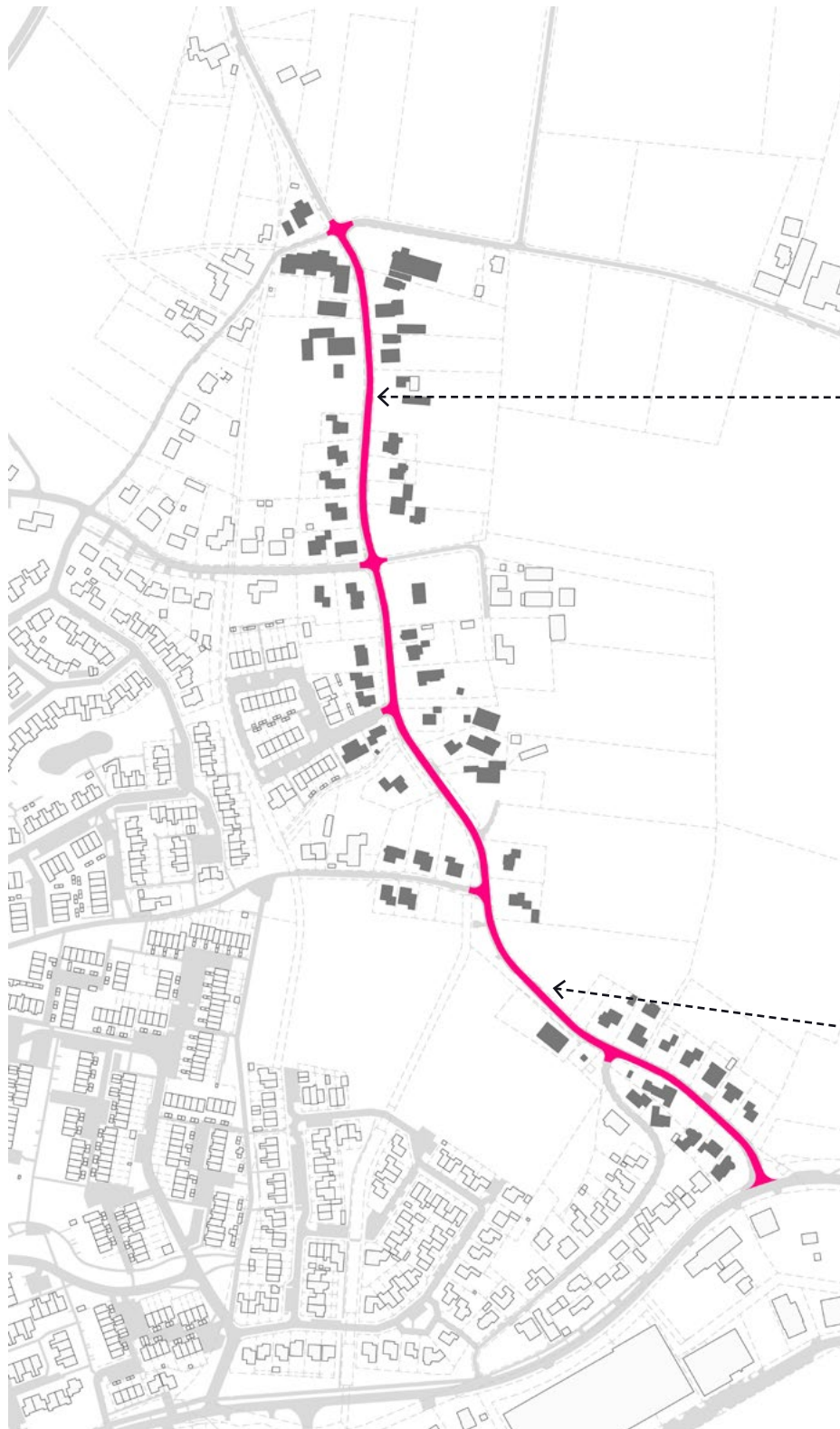


Bocht bij gedenkmonument



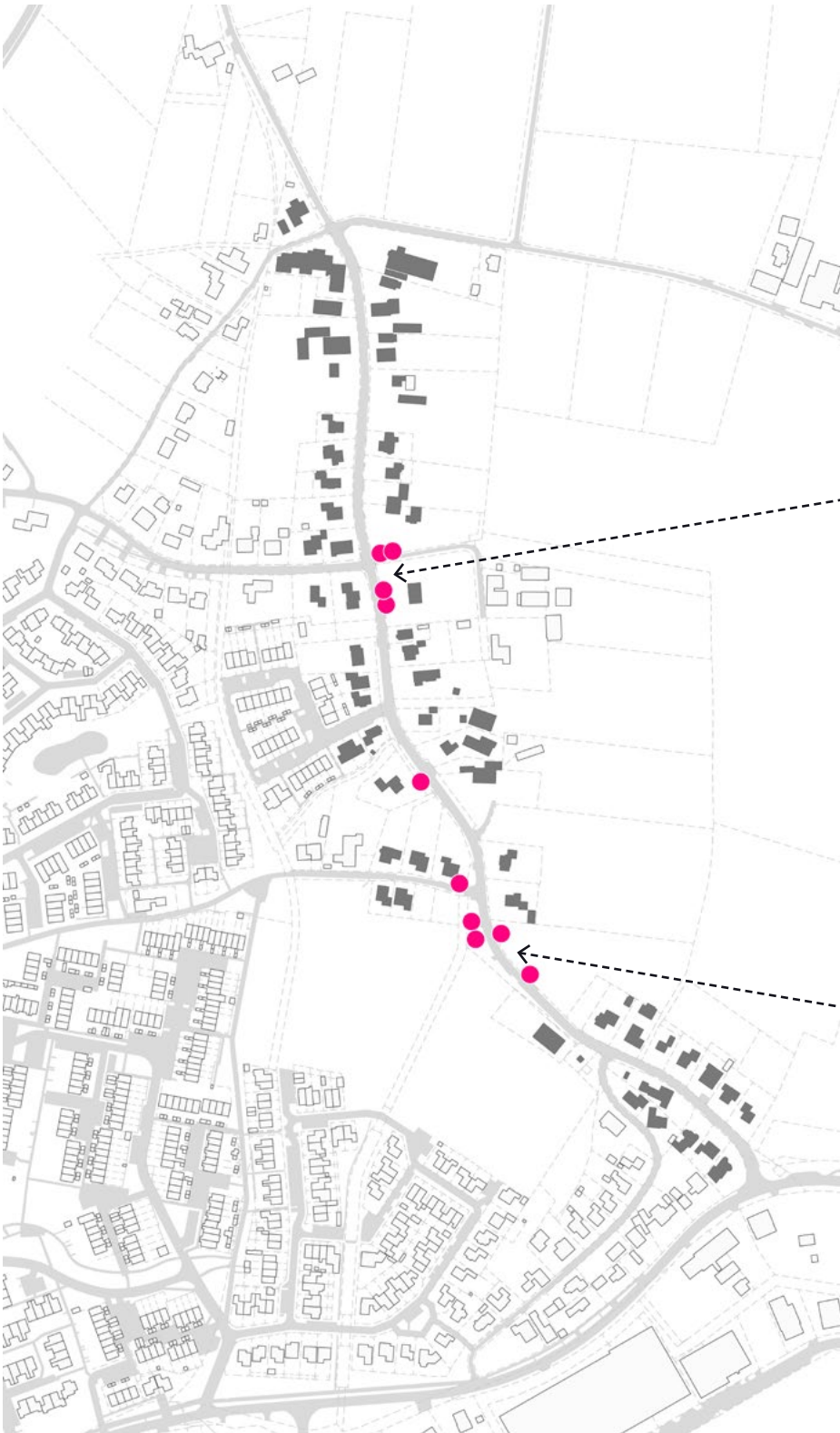
Bocht bij meest zuidelijk
deel van Antoniusstraat

Brede geasfalteerde weg nodigt uit tot hard rijden en geeft onveilig gevoel voor wandelaar en fietsers



Rondom 't Bosman Huus

Enkele karakteristieke volwassen bomen geven de straat allure



Boomgroep bij
Reintjesweg



Boomgroep bij
gedenkmonument



Wateroverlast door laaggelegen gebieden en oppervlakte verharding



Wateroverlast bij hevige regenbui
140mm/2 uur. Bron: Klimaat-effectenatlas

Wadi langs
Antoniusstraat



Wateroverlast op De Klomp
's Heerenberg

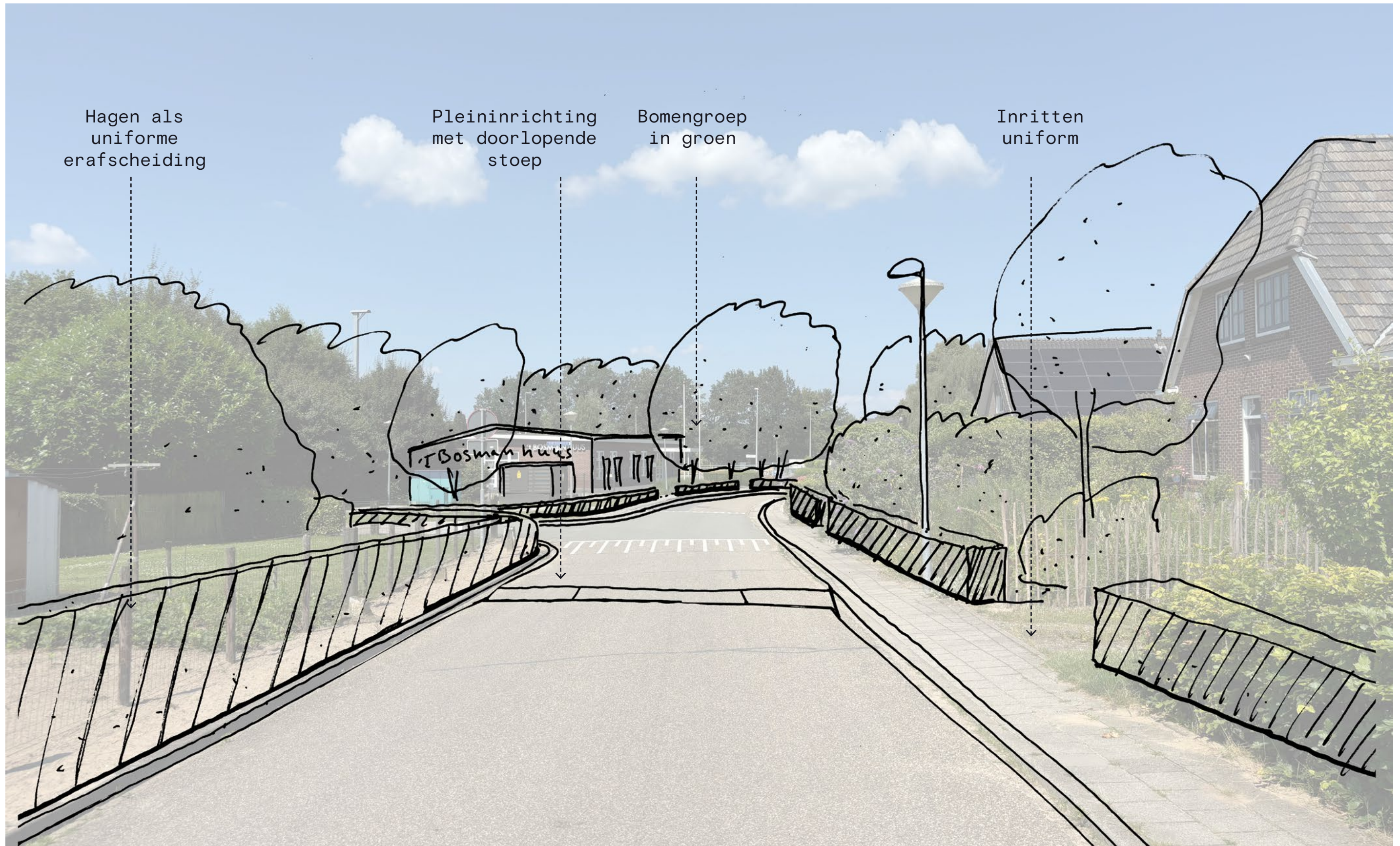
Antoniusstraat huidig



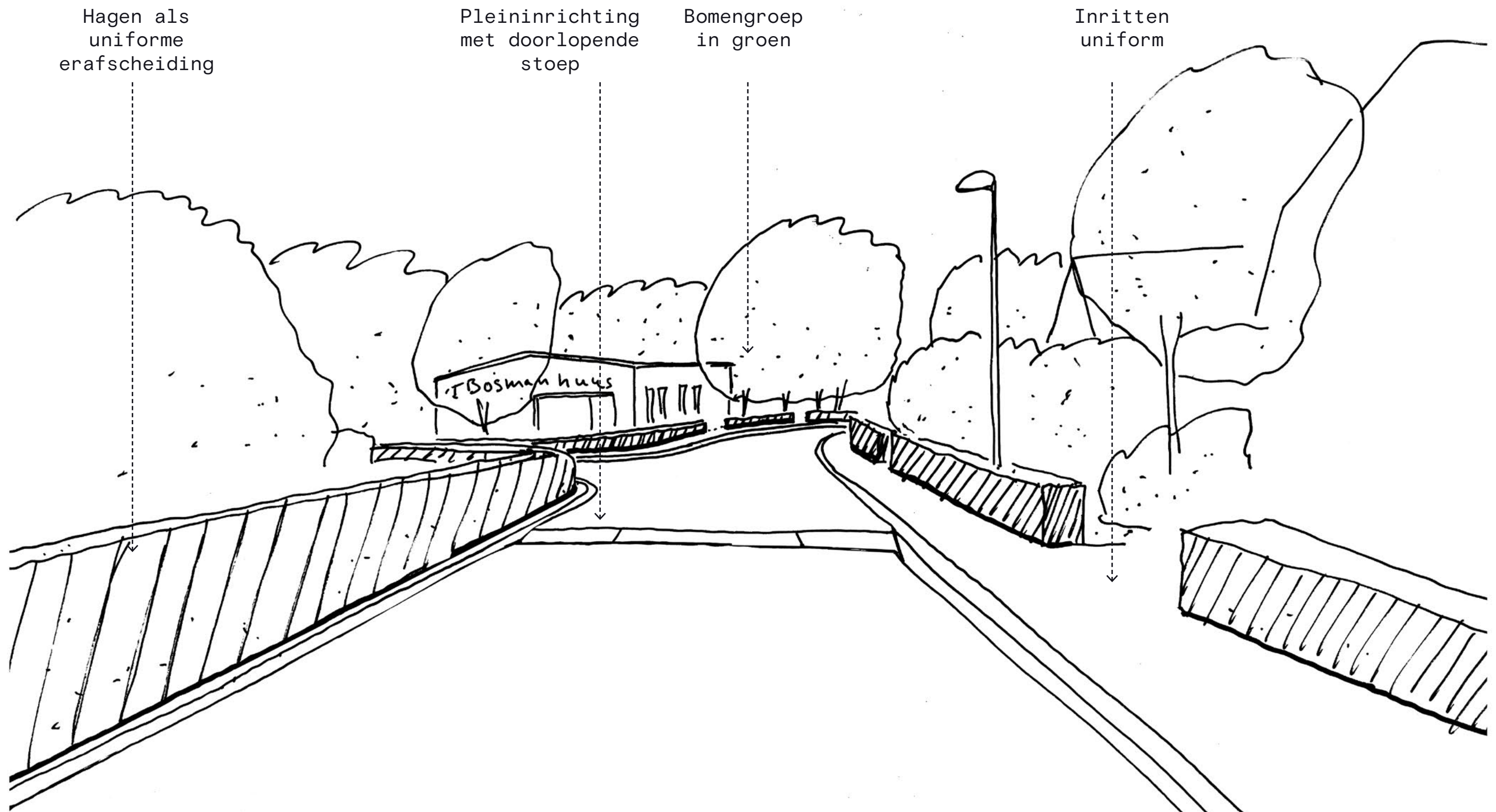
Antoniusstraat huidig



Antoniusstraat toekomstig



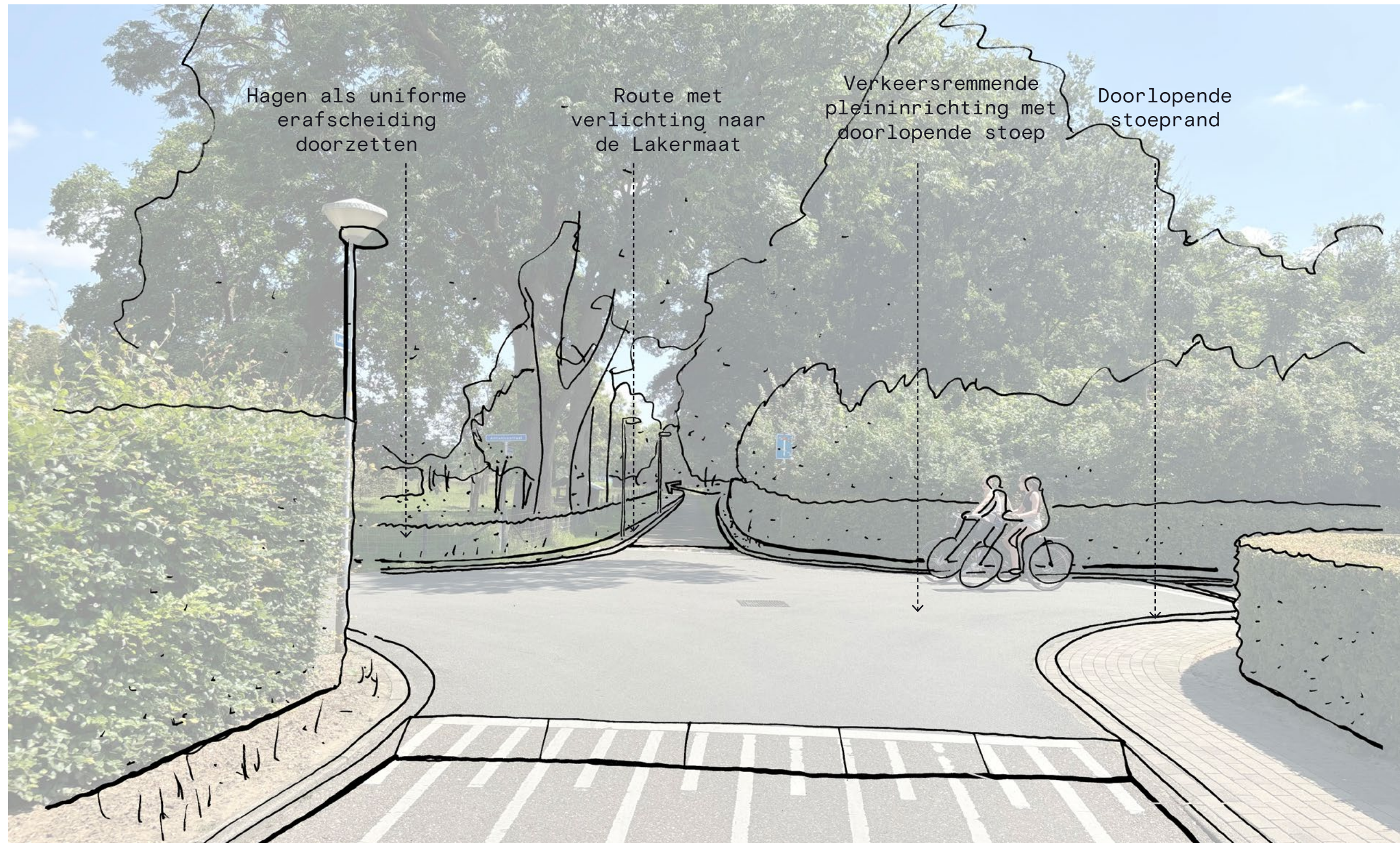
Antoniusstraat toekomstig



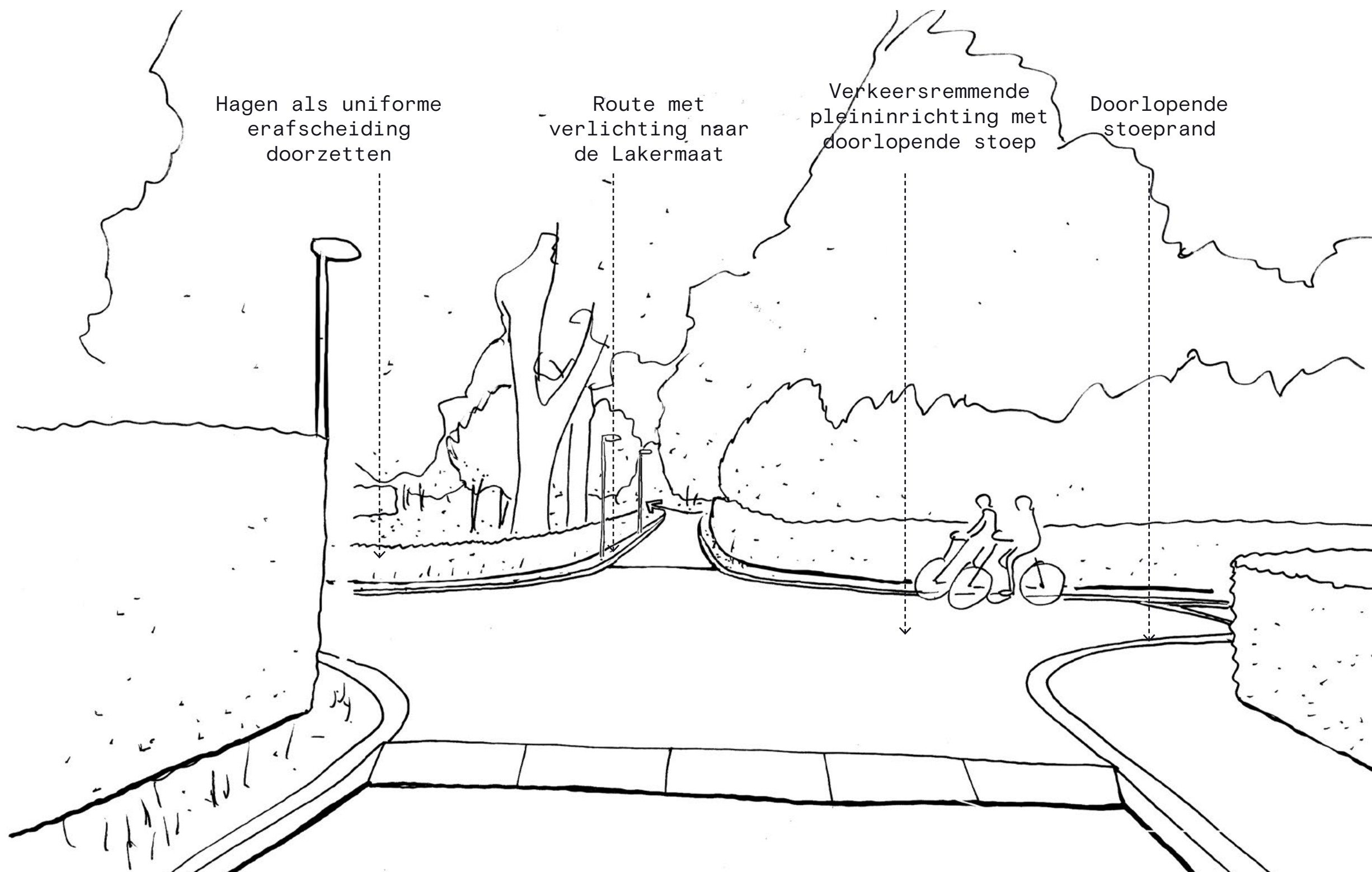
Kruising Antoniusstraat en Reintjesweg



Kruising Antoniusstraat en Reintjesweg



Kruising Antoniusstraat en Reintjesweg



Dorpskern Lengel

Voorlopig ontwerp (V0)

Presentatie bewonersbijeenkomst 1 december 2025



buroharro
landschap & stedenbouw

Buro Harro
Dorpskern verkenning Lakermat





Schema's verduidelijking plan



Parkeren



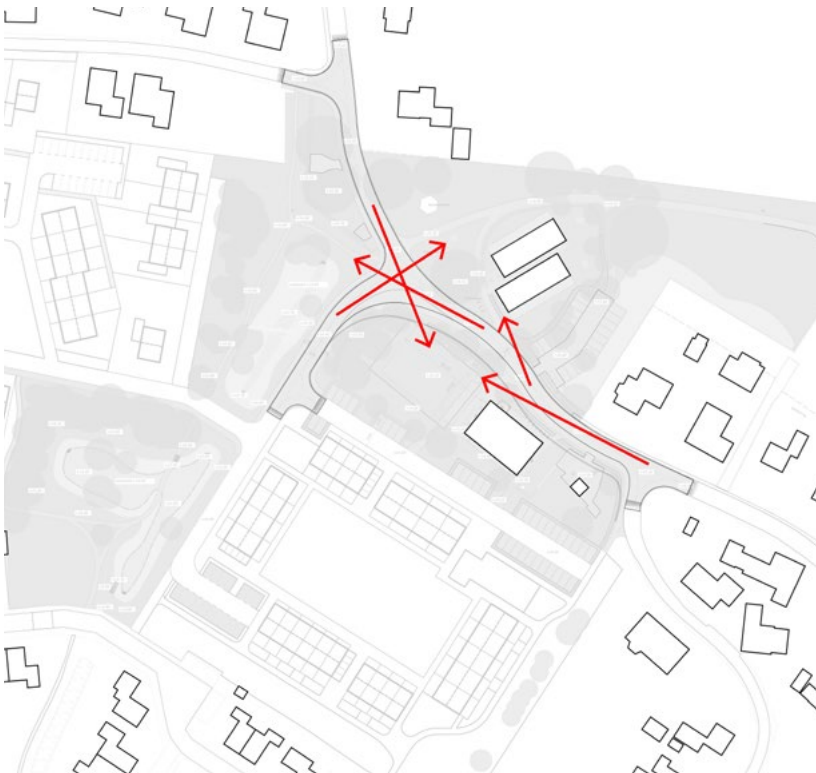
Wandelroutes



Plein



Bomenplan



Zichtlijnen



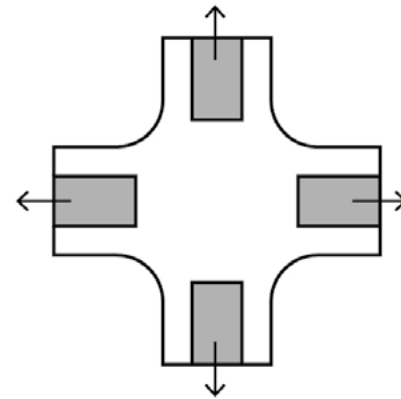
Water

Ruimtelijke principes Antoniusstraat



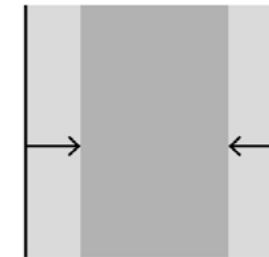
1. Volg meandering weg

Behoud en versterk vloeiend en bochtig verloop van weg.



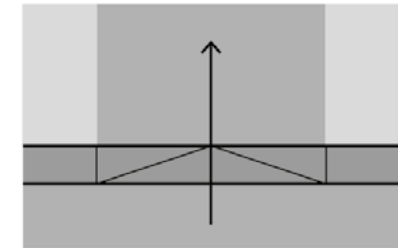
2. Evenredige kruisingen

Weg is uitgesneden uit stoep.



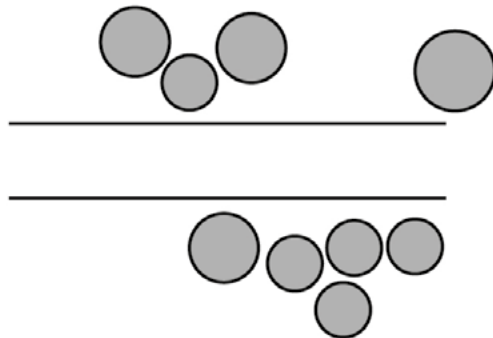
3. Weg optisch versmallen

De weg optisch versmallen om de snelheid van (auto)verkeer te verminderen.



4. Eenduidige opritten

Opritten van kavels vanaf de openbare weg zijn eenduidig vormgegeven.



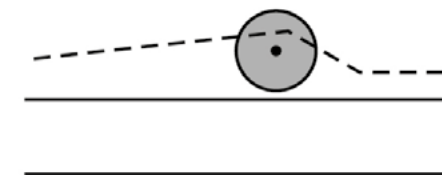
5. Boomgroepen en solitaires

Boomgroepen als onderdeel van het landschap, dus géén laan die de weg benadrukt.



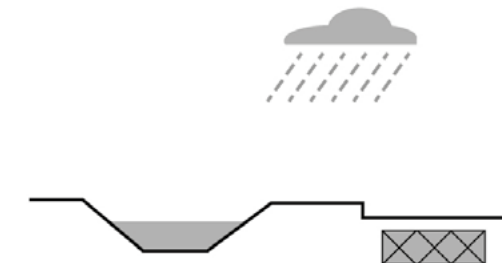
6. Eenduidige erfafscheiding

Inheemse soorten en gemengd. Eventueel met boom in haag.



7. Ruimte voor bomen

Restruimtes door verspringen van erf grenzen benutten voor boom, wadi of bloemrijk grasland.



8. Ruimte voor water

Ruimte creëren voor langer vasthouden en afvoeren van regenwater in wadi's en/of onder de weg.