

# Tussenstand LSPVE

30 maart 2023 't Bosman Huus  
Team Gideon en Buro Harro  
Peter Kuenzli

# Agenda

- |                                     |               |
|-------------------------------------|---------------|
| 1. Inleiding stand van zaken        | Peter Kuenzli |
| 2. Korte toelichting Omgevingsvisie | Jan Werkman   |
| 3. Presentatie tussenstand LSPVE    | Harro de Jong |

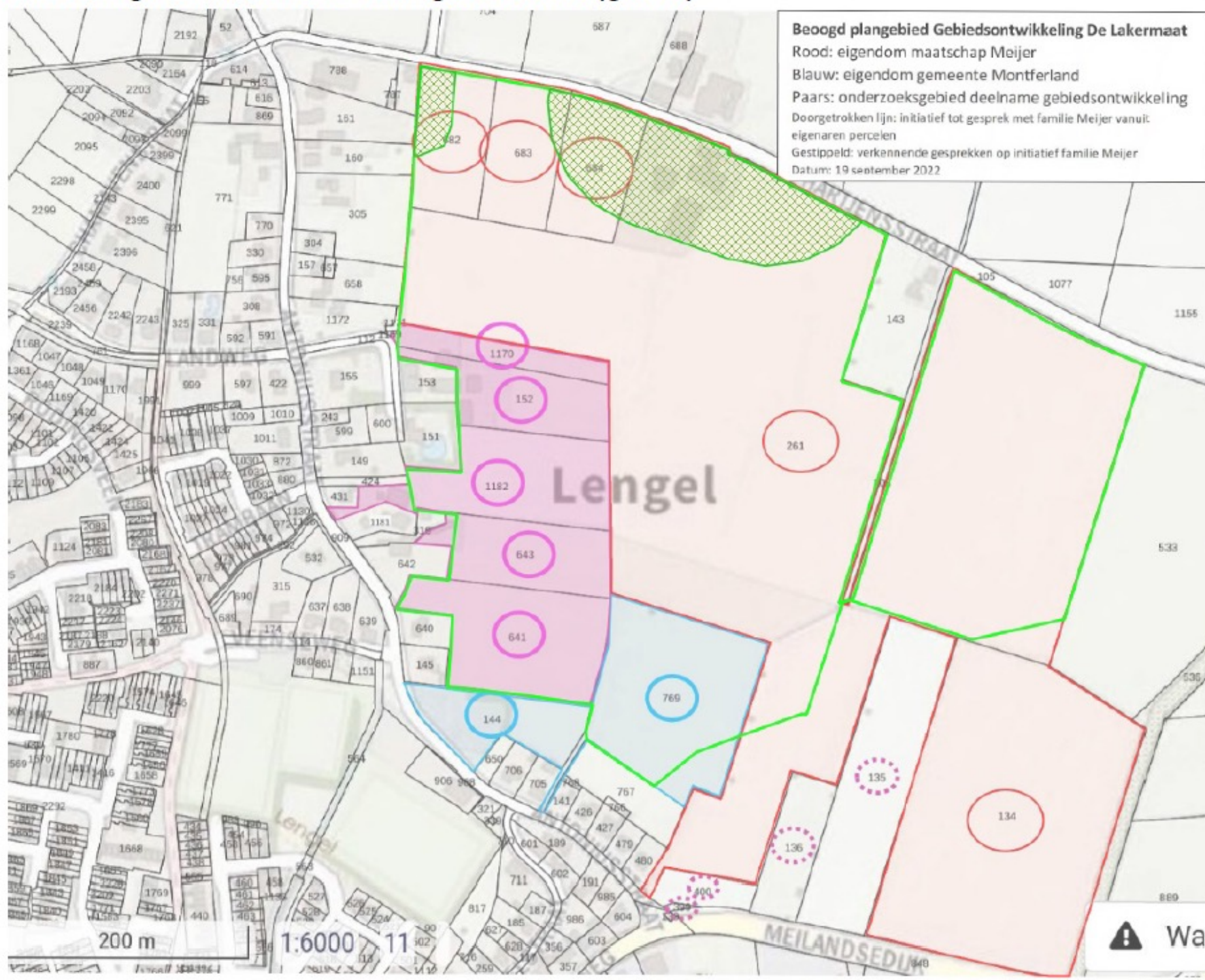
PAUZE

4. Vragen en discussie (ca. 20.45 – 21.30)



Verslag Omgevingsdialog  
December 2022.





# Uitkomsten op hoofdlijnen

Omgeving denkt mee en geeft tal van wensen mee voor het opstellen van het LSPVE en de uitwerking daarvan, o.m. voor verkeer

Veel steun voor gevarieerd woningbouwprogramma en betaalbare woningen voor jong en oud – voor wie gaan we bouwen – welke sociale en economische binding met Lengel?

Afstemming De Lakermaat en andere plannen rond Lengel

Tijdig goed plan maken voor beheer van groen/natuur/gebruik tuinen





De Lengel

De Scheg

Hemelwater  
Rodingsveen

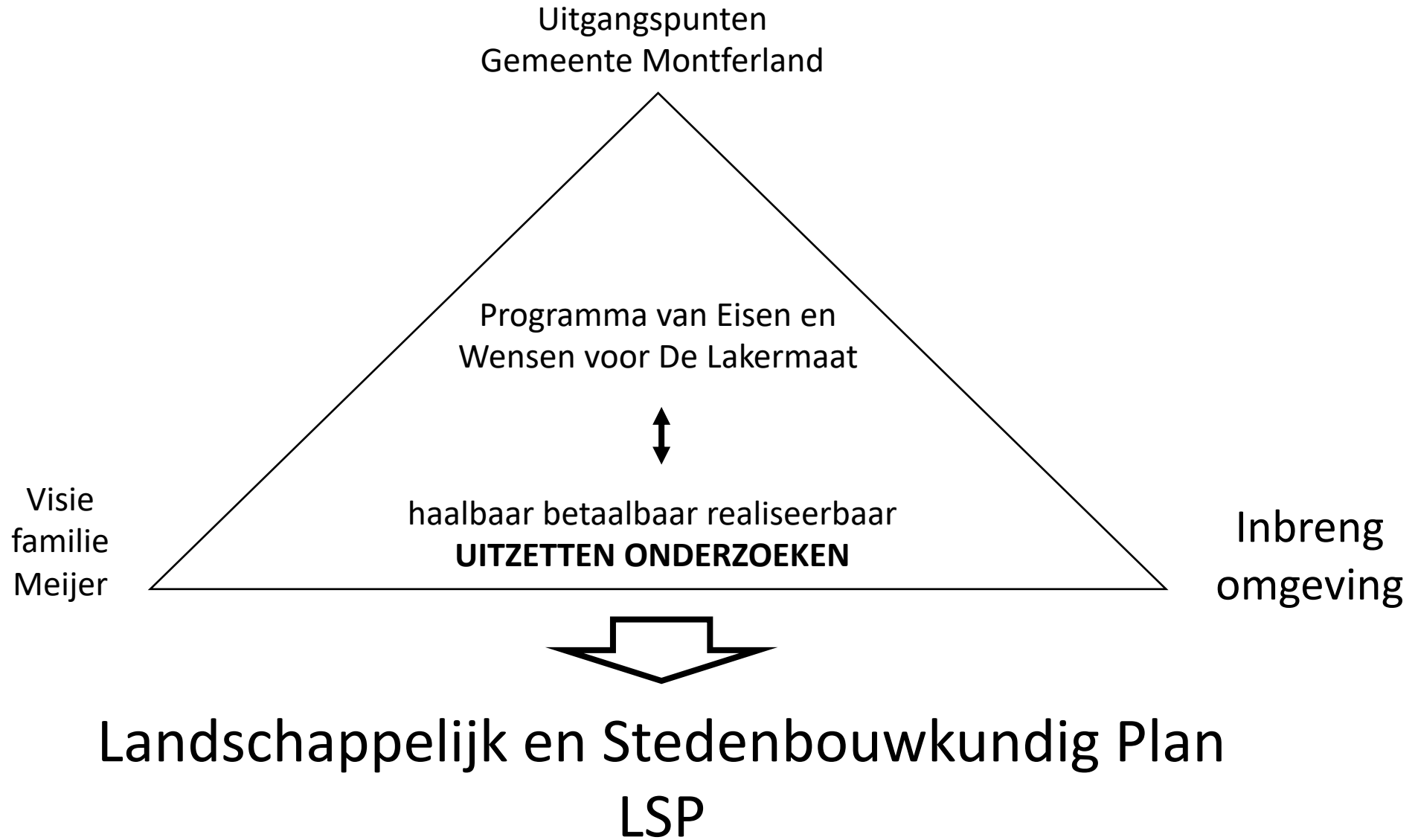
De Bongerd

VWL-terrein

Nieuwe  
rotonde

Herinrichting  
Meilandsedijk

Locatie ntb:  
Clean energy hub  
Truck parking  
Migrantenhuisvesting  
Uitbreiding bedrijventerrein



# Onderzoeken : wat kan er wel/niet?

Groot aantal verkennende onderzoeken zijn uitgezet:

Archeologie - Cultuurhistorie – Ecologie/Flora en fauna – Water

Geluid verkeer en industrie – Bodem – Milieu en externe veiligheid – Kabels en leidingen

Verkeer en parkeren – Geur – Inmeting plangebied - Laddertoets

Dit geeft ons inzicht in o.m.:

1. Wat is netto beschikbare grond voor de woningbouw?
2. Wat is verkeersbelasting van de plannen en hoeveel parkeerplaatsen zijn nodig?
3. Op welke onderdelen is verder onderzoek noodzakelijk?
4. Welke kansen liggen er voor de ontwikkeling van De Lakermaat?



# Planning besluitvorming 2023 - 2026

- Vaststelling LSPVE door gemeenteraad oktober 2023
- Vaststelling LSP door College van B&W juli 2024
- Vaststelling ontwerp Omgevingsplan College van B&W maart 2025
- Vaststelling Omgevingsplan gemeenteraad januari 2026

We koppelen in alle fasen terug naar omwonenden/ondernemers Lengel. Volgende bijeenkomst is gepland voor maandag 26 juni 2023.